



Patxi Gastaminza /
Andreu Mata / Axel Jauregui / Belony Elson Guinard / Dave Gedeus /
Elena Pastrana / Emmanuel Calixte / Eric Ruiz / Frantzdy Jean / Iris Martin /
Israel Charles / Iker Gastaminza / Leire Mateos /
Lidy Joseph / Vllaire Guerrier / Xavier Vallcorba



AVINI' / Planificaion Urbana Participativa para Petite-Anse y Balan, Haiti.

AVINI, que significa "futuro" en creol haitiano, es una visión de transformación urbana centrada en las personas y en la mejora integral de barrios vulnerables como Petite-Anse y Balan. El proyecto tiene como objetivo reducir la pobreza urbana (ODS 1) mediante intervenciones que mejoran el acceso a servicios básicos, fortalecen la resiliencia comunitaria y promueven inclusión social. A su vez, contribuye a la consolidación de comunidades más seguras, accesibles y sostenibles (ODS 11), apostando por la recuperación ambiental, el fortalecimiento del espacio público y procesos participativos como base para una urbanización más justa.

Transformación Urbana Progresiva

La transformación se inicia con un diagnóstico participativo profundo que informa una primera serie de intervenciones de impacto inmediato (Quick Wins, GR1), diseñadas para activar el cambio desde el entorno construido. Estos aprendizajes alimentan la elaboración de un plan director estratégico, al que siguen intervenciones más complejas (GR2) e inversiones clave de carácter estructurante.

Se trata de una metodología adaptativa, que combina acción y planificación para construir soluciones desde lo concreto y lo colectivo.

Contexto

Los barrios de Petite-Anse y Balan, en la periferia de Cap-Haïtien, presentan un patrón de urbanización informal sobre suelos altamente expuestos a inundaciones, con procesos de expansión irregular ocupando zonas de manglar.

La combinación de baja capacitación institucional, servicios básicos precarios y exposición crónica a riesgos naturales ha dado lugar a condiciones de vida marcadas por la inseguridad habitacional, la exclusión espacial y la pobreza estructural. En 2021, la población estimada en ambos barrios alcanzaba cerca de 58 000 personas.

El proyecto fue financiado por el Banco Mundial y supervisado por el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Comunicaciones de Haití.



El desarrollo urbano en contextos de riesgo, no gestionado y carente de servicios básicos profundiza la desigualdad.

Estrategia Participativa

La estrategia participativa se estructuró en tres fases para incorporar la voz de la comunidad en todas las etapas del diagnóstico y diseño del proyecto. A través de talleres temáticos, se promovió una construcción colectiva del conocimiento, integrando el saber técnico con la experiencia cotidiana de los habitantes. Este enfoque permitió identificar prioridades locales, validar propuestas y fortalecer el vínculo entre ciudadanía e instituciones.



Se compartieron los principales hallazgos del análisis urbano y ambiental con los y las participantes, promoviendo el debate y la validación comunitaria del diagnóstico.



A través de recorridos participativos por el barrio con pequeños grupos de vecinos y vecinas, se identificaron puntos críticos, espacios significativos y necesidades cotidianas. Esta metodología permitió integrar el conocimiento del barrio vivido al análisis técnico.

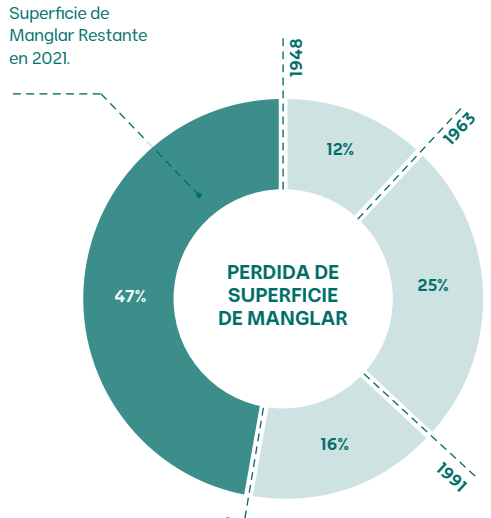
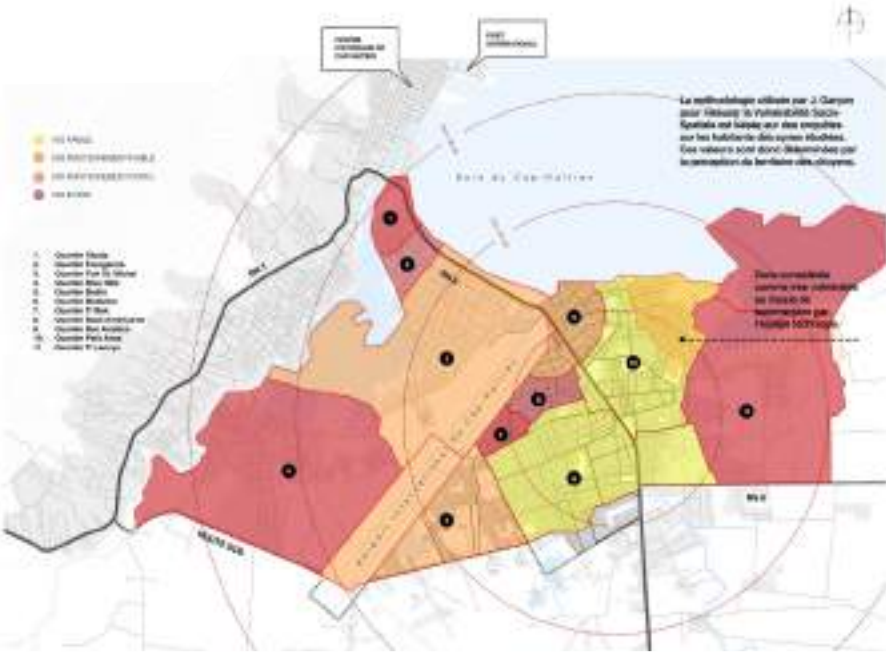
Se definieron colectivamente las primeras intervenciones de impacto inmediato GR1 a corto plazo, basadas en criterios de urgencia, impacto comunitario y viabilidad.

Diagnóstico Técnico Multisectorial

El diagnóstico técnico combinó análisis espacial, levantamiento de datos y observación. A partir de datos cuantitativos, imágenes satelitales y trabajo de campo, se caracterizaron las condiciones urbanas, sociales y ambientales de Petite-Anse y Balan, identificando zonas críticas de riesgo, déficits en infraestructura básica y patrones de ocupación informal. Este análisis fue enriquecido mediante una estrategia participativa que integró la experiencia cotidiana de los y las habitantes, permitiendo validar los hallazgos técnicos y afinar las prioridades de intervención desde una lógica comunitaria.

Vulnerabilidad Socio-Espacial

A partir de entrevistas a residentes, se identificaron zonas con alta exposición a riesgos y baja capacidad de respuesta, evidenciando fuertes desigualdades entre sectores consolidados y áreas en situación crítica por precariedad y aislamiento.



Pérdida del Manglar

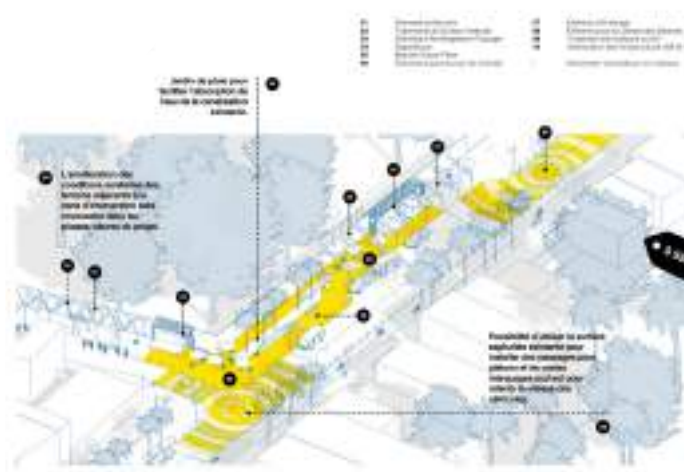
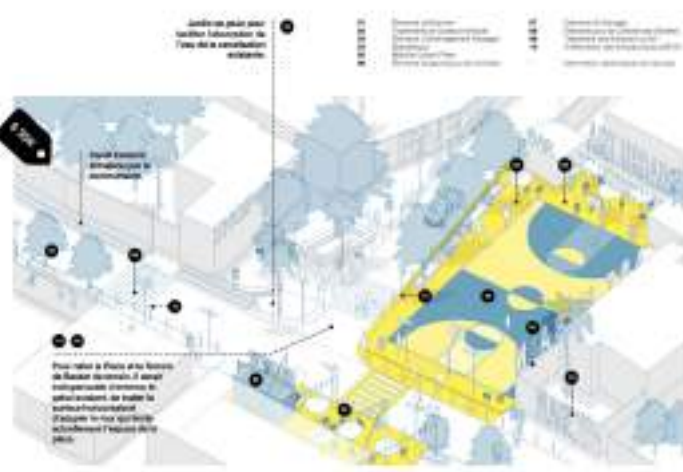
La superficie urbanizada de Petite-Anse y Balan se multiplicó por más de diez en los últimos años, pasando de 34 ha a 365 ha. Este crecimiento acelerado, ha generado una expansión descontrolada sobre zonas ambientalmente frágiles.

La presión urbana ha reducido en un 53 % la superficie de manglar entre 1948 y 2021, comprometiendo funciones ecológicas esenciales del ecosistema.

GR1 "Quick Wins"

Como parte del diagnóstico participativo, se co-diseñaron intervenciones de pequeña escala y rápida ejecución –denominadas Quick Wins– destinadas a activar procesos de transformación progresiva desde lo cotidiano.

Aunque inspiradas en el urbanismo táctico, estas acciones incorporan elementos más sólidos y permanentes, adaptados al contexto de barrios con baja consolidación urbana y alta exposición al riesgo. Actúan como espacios de prueba para validar soluciones que mejoren la movilidad, la seguridad y la habitabilidad, generando impactos visibles en la calidad de vida e impulsando el sentido de apropiación comunitaria.



GR2 Intervenciones de Consolidación

Los GR2 constituyen una segunda etapa de intervención que retoma aprendizajes de los Quick Wins y profundiza las transformaciones en el espacio urbano. Se trata de acciones de mayor escala y durabilidad, orientadas a consolidar la infraestructura barrial básica y a reforzar la conectividad, los espacios públicos y la resiliencia territorial.

Estos proyectos responden a una estrategia de urbanismo incremental, donde el cambio no ocurre de forma inmediata, sino mediante acciones sucesivas y acumulativas, integradas al proceso de planificación estructural en curso.



A pesar de las dificultades que Haití enfrenta actualmente, los proyectos GR1 y GR2 se encuentran en proceso de implementación. Estas acciones involucran a artistas locales y mano de obra del barrio, promoviendo dinamismos económicos inmediatos y reforzando el sentido de apropiación comunitaria.

Masterplan y Proyectos de Inversión Clave

El Master Plan resume las actuaciones a la mejora de la movilidad, mejora de los espacios públicos-calles y plazas, protección del manglar y definición de zonas no edificables, y medidas de mitigación de las inundaciones.

Propone intervenciones clave (corto plazo) por valor de 10M USD, en pavimentación de las calles estructurantes de ambos barrios, incluyendo sistemas de drenaje sostenible, y la mejora de la playa y un muelle para los pescadores, así como intervenciones en la red de drenaje para mejorar su efectividad.

El proyecto está siendo ejecutado por el MDOD, la ONG CECI.



Análisis de Riesgos Naturales

El diagnóstico territorial incluyó un enfoque integral de riesgos naturales, con especial atención a las amenazas por inundación, la erosión costera y la subida del nivel del mar.

La Ciudad Prohibida

El análisis mapea zonas percibidas como inseguras para las mujeres y las cruza con el costo del alquiler. Las viviendas más económicas se concentran en sectores con baja calidad urbana y altos niveles de riesgo.



Como parte fundamental del análisis urbano, se utilizaron imágenes aéreas captadas por dron y para documentar la estructura física de los barrios. Esta base permitió construir planos detallados del tejido urbano, identificar patrones de ocupación informal, tipologías edificatorias y zonas críticas vinculadas al riesgo de inundación

