

HABITATGE JOVE CALDES

Arquitectos: David Juarez Latimer-Knowles (Straddle3),
Jon Begiristain Mitxelena (Eulia Arkitektura)
Colaboradores: Héctor González Linares, Mikel Mujika, Merve Dadas
Cliente: Ayuntamiento de Caldes de Montbui
Proyectos técnicos: Gabinet tècnic Caldes SLP, Activa ingeniería y geoservicios SL, Ordeic, Societat Orgànica
Superficie: 501 m²
Año: 2020



En diciembre de 2019, el Ayuntamiento de Caldes de Montbui decidió promover un edificio de vivienda de dotación para jóvenes con la ambición de convertirse en una obra pública emblemática por su capacidad de innovación en términos sociales y medioambientales. Esta prueba piloto ha explotado cuatro desafíos principales: la construcción sostenible, la redistribución de oportunidades, la coproducción participativa y la difusión de código abierto de todos los conocimientos recopilados por la experiencia.

El edificio propuesto forma parte de la estrategia ATRI (alojamiento temporal de repoblación inclusiva), impulsada por un grupo interdisciplinario de urbanistas, juristas, arquitectos y economistas. Consiste en proporcionar vivienda asequible en los barrios céntricos, caminables y equipados de las ciudades donde los precios del mercado inmobiliario excluyen partes importantes de la población, como en este caso, los jóvenes. La estrategia apuesta por la innovación constructiva mediante sistemas de prefabricación modular más rápidos, económicos y sostenibles que las promociones convencionales de hormigón, un material altamente contaminante. En esta obra se han utilizado contenedores de transporte marítimo reciclados.

Los contenedores son elementos reutilizados. Una vez acabada su vida útil como medio de transporte de mercancías se reutilizan como elemento constructivo. En este edificio se han combinado las ventajas de la construcción prefabricada tridimensional con elementos bidimensionales. Los contenedores llegan a obra prácticamente acabados, con ventanas, acabados interiores, acabados exteriores, instalaciones. Los espacios de día. Es una construcción que minimiza el impacto medioambiental y que se realiza siguiendo los parámetros del diseño para el desmontaje y la adaptabilidad.

La definición del proyecto se ha realizado en colaboración con los habitantes del municipio. Se llevó a cabo un proceso de participación en el que se involucraron gran número de jóvenes de Caldes. Como resultado de ese proceso se decidieron materiales y condiciones del proyecto. También se establecieron las condiciones de uso y gestión del edificio. El edificio tiene ocho alojamientos y un espacio de uso común, preparado como espacio de ocio y trabajo. En la convocatoria para acceder a estos alojamientos hasta el momento, ha habido 108 solicitudes.

SE ha realizado una importante labor de difusión, tanto de la parte de definición del proyecto como del conocimiento adquirido en el proceso. Para ello se ha creado la página web <https://habitatgejovecaldes.cat/es/> en la que se puede encontrar información detallada.

