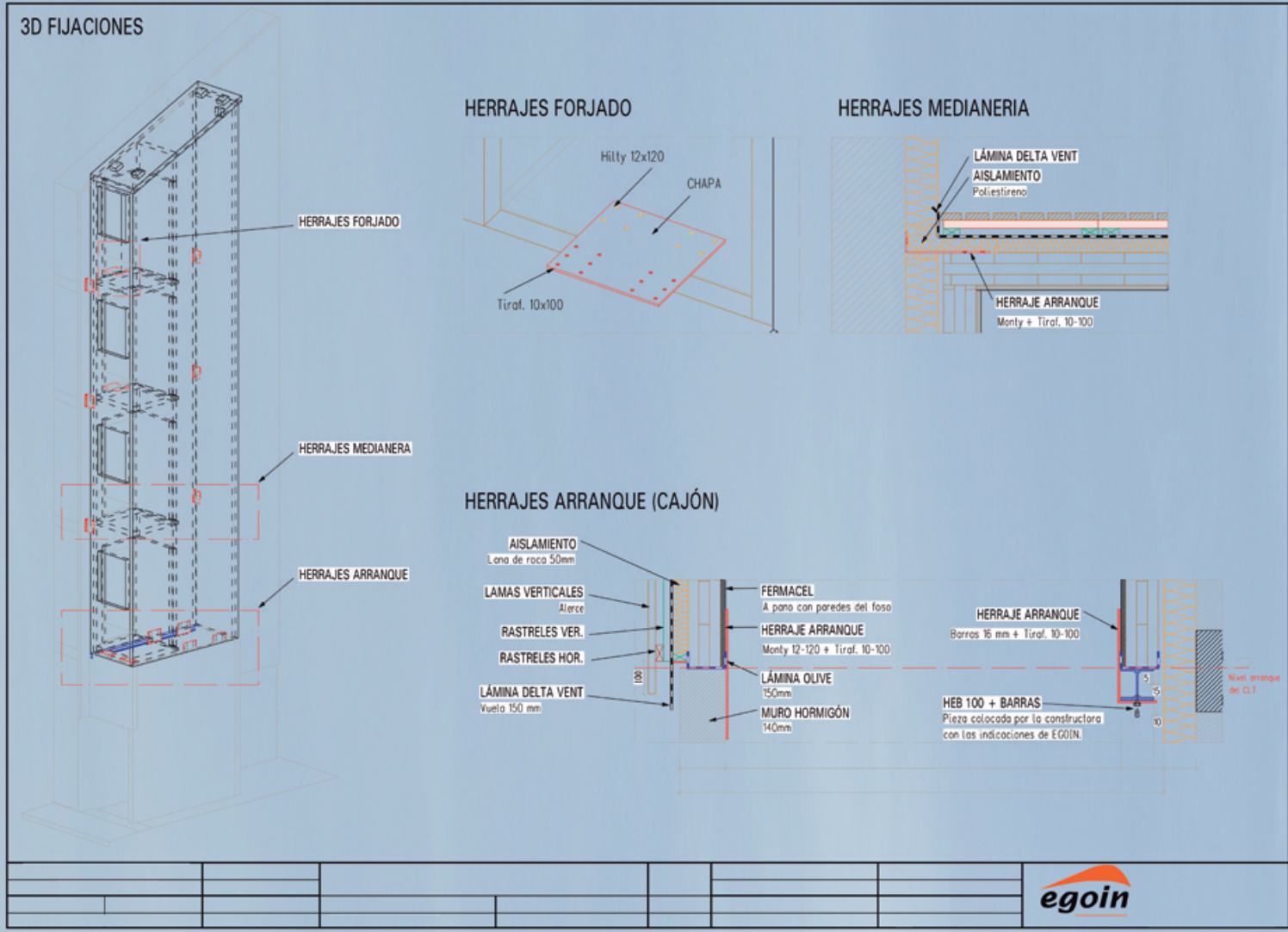




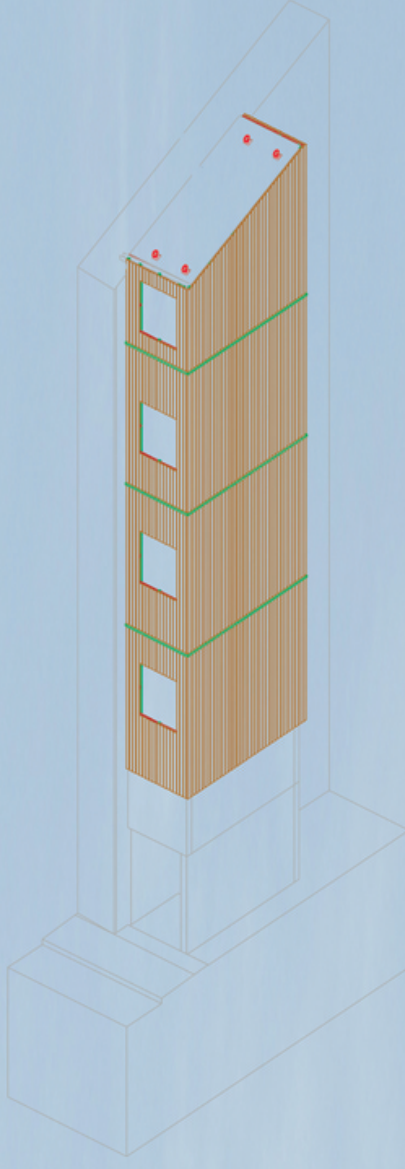
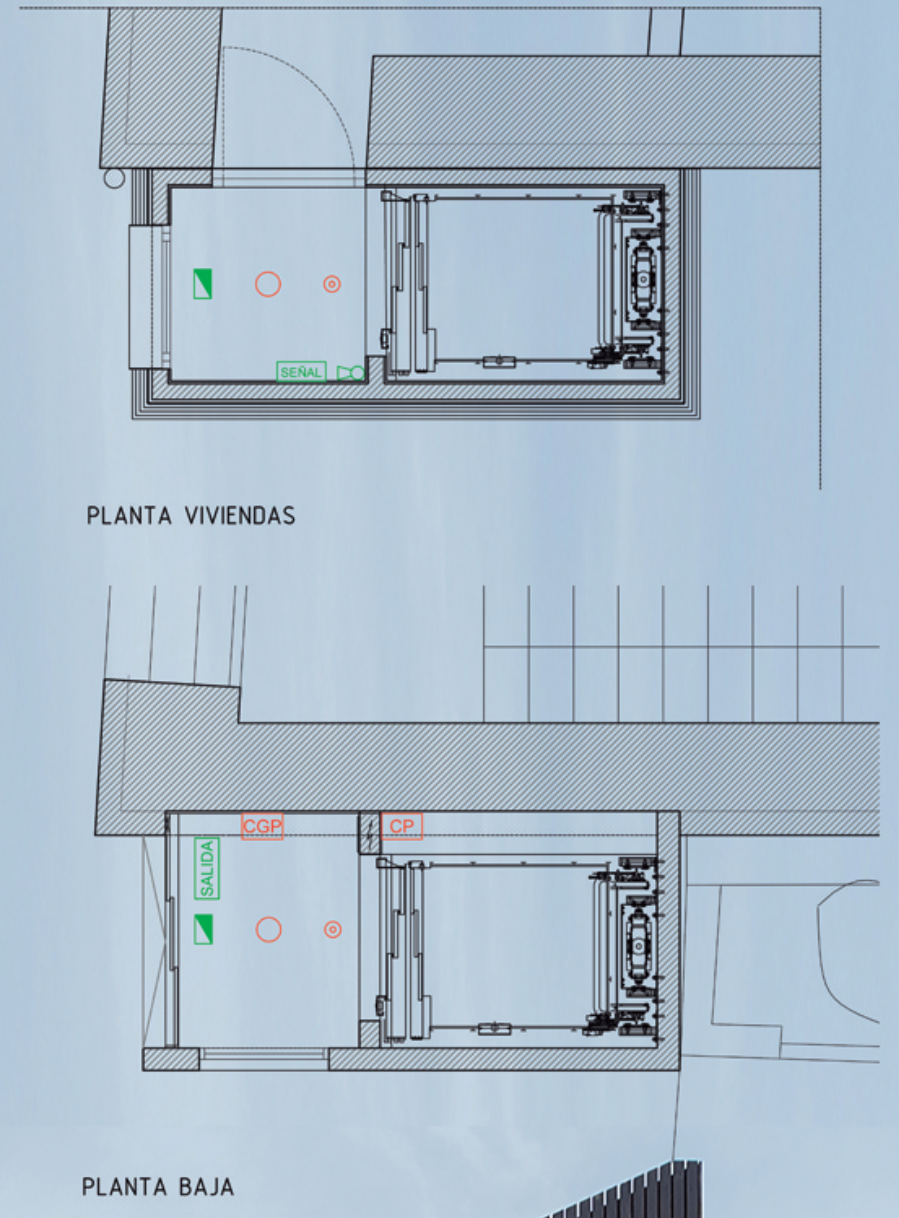
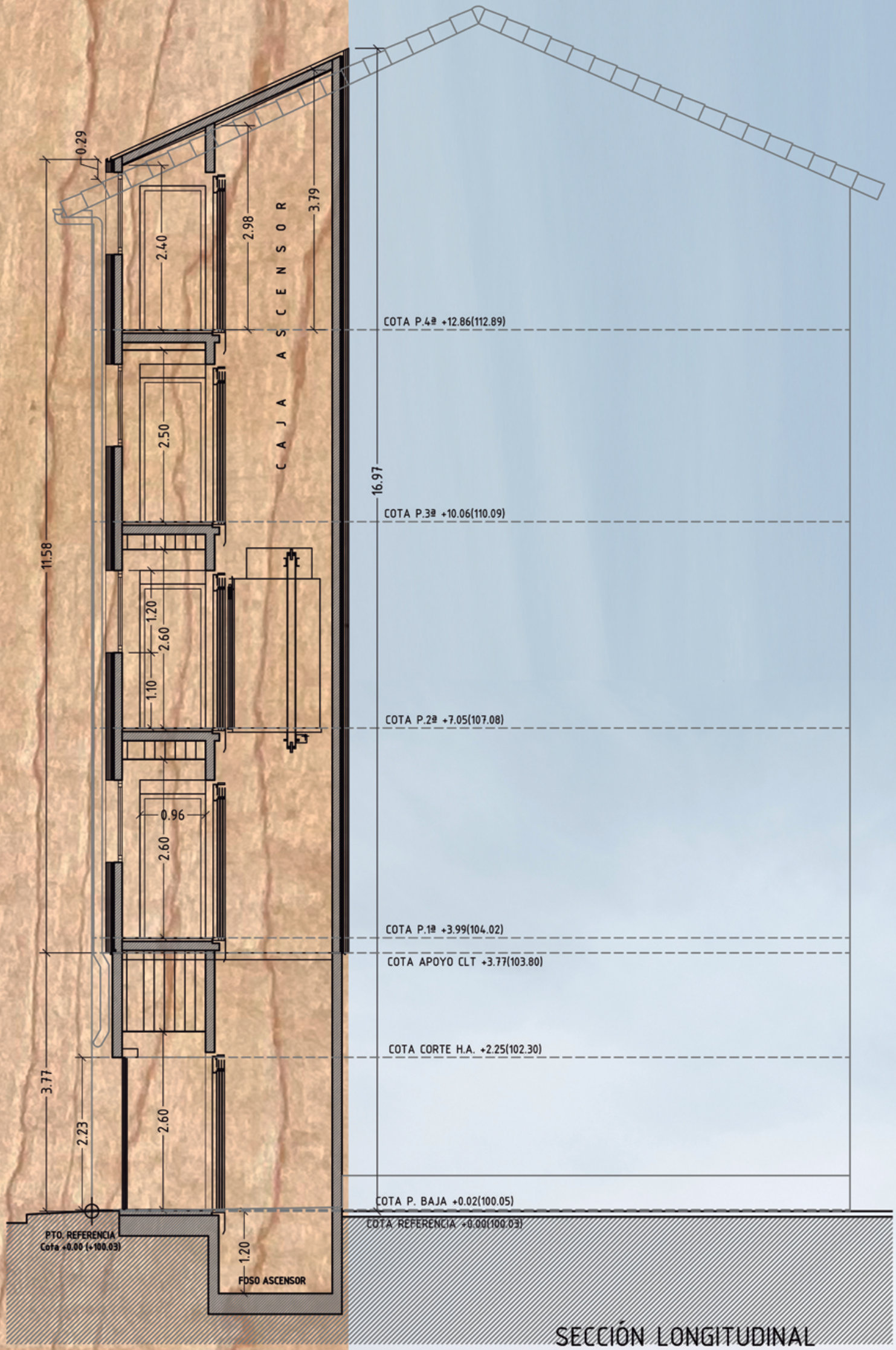
## HIRI ETA KOMUNITATE JASANGARRIAK SARIAK

### Premios CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

# 2022

|              |                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| PROYECTO:    | MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO DE VIVIENDAS         |
| SITUACIÓN:   | GIPUZKOA KALEA 49, ZARAUTZ (GIPUZKOA) - 20800            |
| PROMOTOR:    | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS                                |
| FECHA:       | AGOSTO 2019 - FEBRERO 2021                               |
| PRESUPUESTO: | 132.446,55 €                                             |
| SUPERFICIE:  | 25,0 m2                                                  |
| FOTOGRAFÍA:  | JORGE ALLENDE. FOTOGRAFÍA DE ARQUITECTURA                |
| ARQUITECTOS: | HARITZ SANFRANCISCO LASA • ESTANISLAO FERNANDEZ NARBAIZA |

ARKTEUER ARQUITECTOS S.L.P.



### CONSTRUCCIÓN

La imposibilidad de colocar en el interior del edificio el ascensor; y los flujos de gente y vehículos en el espacio público a ocupar para su colocación; exigen una solución que permita una corta ocupación de la zona durante la ejecución de la obra, lo cual da al proceso de construcción un papel principal.

El proceso exige poca ocupación para permitir el paso de la gente por una zona de gran afluencia y el paso a un parking vecinal que tiene su acceso en el propio lateral del mismo. Además, esta mínima ocupación debe ser reducida en el tiempo, con lo que la solución debe permitir ambas cosas: ocupación pequeña y corta.

Para ello la solución propuesta es un cajón de madera de una pieza que se coloca en una mañana. Este cajón se coloca mediante una grúa lo recoge del transporte que lo traslada hasta la obra y lo posa sobre una base. La base consiste en un murete de hormigón que conforma el portal y que contiene acceso al ascensor por el cual se asciende a través del cajón y los descansillos previos a las viviendas. Una vez posado el cuerpo principal de madera, se procede a su acoplamiento con la base y con el edificio. Por una parte la unión con la base se realiza mediante los herrajes de arranque que aseguran su correcto apoyo, por otra parte dos familias de conexión con el muro del edificio que se repiten por cada planta: Los herrajes de forjado y los herrajes de medianera, que aseguran un buen comportamiento al vuelco potencial originado por el viento.

### COMPOSICIÓN

Los dos elementos principales son: la base y el cuerpo principal de madera. La base es un murete de hormigón "in situ" de 14cm espesor con forma de "C" en planta y que tiene dos huecos: una ventana y el propio acceso al mismo. Sobre esta base se coloca el cajón compuesto de dentro hacia fuera: madera contralaminada de pino radiata (espesor 10cm), aislamiento lana de roca (espesor 5cm), lamina impermeabilizante, primera familia de rastreles verticales, segunda familia de rastreles horizontales y lamas verticales enmadera de Alerce negro.

