

"LOS ARQUITECTOS MEJORAMOS LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS"

Judith Ubarrechena, presidenta del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro en Gipuzkoa, destaca la labor de las y los arquitectos en la conservación, rehabilitación y accesibilidad de los edificios

La presidenta del Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro en Gipuzkoa, Judith Ubarrechena, nos habla de la idoneidad de la figura del arquitecto como responsable de muchas actuaciones que pueden darse en nuestro hogar o lugar de trabajo.

- ¿Qué destacaría de la labor de los arquitectos?

- La formación académica de las y los arquitectos hace que tengamos una visión global en diseño, técnica y gestión de la obra. Así, podemos plantear diversidad de soluciones que repercuten directamente en la vivienda y la calidad de vida de las personas. Nuestra prioridad es dar respuesta a las necesidades de cada persona en su vivienda y espacios de trabajo. Para ello hacemos propuestas creativas, de habitabilidad, accesibilidad, energéticamente eficientes y que se ajustan al bolsillo de los clientes, sacándole chispas al dinero que invertirán.

- ¿Es un error relacionar al arquitecto únicamente con grandes proyectos y diseño de edificios?

- Muchas veces se piensa que la labor de los arquitectos está en las obras nuevas, y nada más lejos de la realidad. La rehabilitación, conservación y accesibilidad de los edificios son los campos donde más estamos trabajando, ofreciendo soluciones técnicas que mejoran la habitabilidad individual y colectiva, sin olvidar la calidad en el diseño y poniendo siempre a las personas en el centro de nuestros proyectos. Somos profesionales accesibles y estamos al alcance de cualquier particular.

- ¿Cómo puede ayudar un arquitecto a conseguir una buena vivienda?

- Desde el principio asesoramos a la hora de seleccionar, elegir y ver posibilidades futuras. Con el paso del tiempo, la vivienda puede necesitar adaptacio-

nes, familiares o para el envejecimiento y, así, no tener que cambiar de casa. Ayudamos a prever o adaptar de una manera flexible y sin grandes cambios la vivienda, asegurando el confort de las personas que lo habitarán.

- A la hora de plantear una reforma, ¿qué papel juega un arquitecto?

- Somos el director de orquesta que sabe cómo tiene que sonar la música. Cada gremio conoce su oficio, pero el arquitecto tiene todo en la cabeza. Por eso, garantizamos que la calidad del resultado sea la deseada por el propietario y nos encargamos de todo el proceso: desde proyectar nuestra vivienda ideal, hasta coordinar los trabajos y gestionar el presupuesto.

- ¿Por qué debemos invertir en mantener nuestra vivienda?

- La inversión más importante que hacemos en nuestra vida será nuestra vivienda, así que, ¿cómo no vamos a cuidar y mantener nuestra inversión? No sólo si queremos venderla a vender, sino por nosotros mismos, que vivimos en ella. Somos los primeros que vamos a disfrutarla y eso es salud.

- ¿Por qué es importante el mantenimiento de los edificios?

- Los propietarios de los inmuebles son los responsables de la conservación y mantenimiento de los mismos. Esto en algunos casos empieza con la ITE y lo relacionamos con gasto. En realidad, es mucho más que eso. Gracias a los resultados de dicha inspección, o a una planificación de nuestro edificio que haga el arquitecto, una comunidad de propietarios contará con una hoja de

CERCANÍA

"Las y los arquitectos somos profesionales accesibles y estamos al alcance de cualquier particular"

ruta que le guiará en la programación de las obras -en caso de ser necesarias- y sin que sea un susto para el bolsillo de los propietarios. Su arquitecto de confianza planificará y coordinará las actuaciones necesarias, realizará la documentación técnica y seguiremos de la obra y, además, asesorará en materia subvenciones a las que pueden acceder los ciudadanos y que muchas veces desconocen. En definitiva, nos guiará durante todo el proceso.

- Entonces, ¿conservar correctamente un edificio puede ser sinónimo de ahorro y no de gasto?

- Una de nuestras labores es anticiparnos y, así, si sabemos que tenemos que realizar una obra en unos años, podremos planificarlos económicamente y elegir con cuidado la empresa que queremos que lo haga. El hecho de programar un mantenimiento o realizar la ITE sirve para inspeccionar periódicamente espacios, como trasteros o el sótano de un local comercial en venta, que quizás nadie visitaría. Un problema pequeño detectado a tiempo es un ahorro indudable, además de evitarnos conflictos y quebraderos de cabeza.

- ¿Cómo actúa el arquitecto ante los nuevos modelos de accesibilidad?

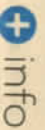
La sociedad está cambiando constantemente y sus necesidades también. En accesibilidad, tanto en comunidades como particulares, el asesoramiento de un arquitecto es fundamental para saber hasta dónde exprimir las posibilidades. Aportamos soluciones que a la comunidad quizás no se le habían ocurrido, y que responderán a las necesidades de todos los vecinos. Nuestra formación y preparación es idónea para gestionar todo el proceso de la obra.

- Hablamos de viviendas, pero ¿qué sucede con los locales comerciales?

A la hora de montar un negocio, antes de nada, lo suyo sería asesorarse por el arquitecto para saber si el local o la oficina cumplen con lo que la normativa exige, y ver si resulta una buena inversión, sea el local en alquiler o venta. Muchas veces vienen clientes con el contrato ya firmado, y cuando ves el local, tiene una serie de problemas que el cliente ignoraba y que pueden representar una imposibilidad de cumplimiento o una inversión desproporcionada. El arquitecto, además de la parte técnica y de la justificación de toda la normativa, va a ayudarnos a tener un espacio único e idóneo para nuestro negocio.

- ¿En qué puede ayudar el COAVN a los ciudadanos?

- En nuestra web podrán encontrar un arquitecto o arquitecta que se adapte a sus necesidades, sea una ITE o diferentes tipos de obras de rehabilitación, accesibilidad, fachadas, reformas, etc. También hay información sobre normativa. Estamos accesibles en nuestras oficinas en Donostia-San Sebastián para informar y ayudar a encontrar el profesional que mejor se adapte a las necesidades de cada uno.



info

Dirección: Pº de Francia, 11 · 20012 Donostia-San Sebastián
Teléfono: 943 320 194
Web: www.coavnavss.org

