



CASI 30 MILLONES PARA REHABILITACIONES ENERGÉTICAS

El Gobierno Vasco percibirá 29,2 millones de euros para financiar proyectos de rehabilitaciones energéticas en edificios existentes. Es el doble de lo inicialmente asignado, gracias a la ampliación del presupuesto del Programa de Rehabilitación de Edificios Existentes (PREE) aprobada el pasado 3 de marzo por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. El PREE tiene como principal objetivo impulsar la sostenibilidad de la edificación existente mediante diversas mejoras de la envolvente térmica, las instalaciones térmicas o de iluminación.

“CON LA REHABILITACIÓN GANAMOS TODOS”

Entrevista con Juana Otxoa-Errarte, presidenta de la delegación en Gipuzkoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN)

¿Cómo y cuánto ha afectado la actual crisis sanitaria al sector de la arquitectura?

La crisis sanitaria ha afectado a todos los sectores puesto que la actividad económica se ha ralentizado mucho estos meses. No obstante, esta situación también ha servido para que tomemos conciencia del estado de nuestras viviendas y ciudades. Porque la arquitectura abarca tanto los hogares en los que hemos permanecido tantas horas, como las calles y las plazas que nos rodean.

Y, ¿qué necesidades han aflorado?

Sobre todo que nuestro parque edificatorio necesita una rehabilitación integral, que traiga una mejora en accesibilidad, habitabilidad y eficiencia energética. Euskadi cuenta con uno de los parques de viviendas más antiguos de Europa, y lamentablemente las condiciones de muchas de ellas no son las más adecuadas en la actualidad, pero los avances en investigación y en nuevos materiales hacen que tengamos la mejor oportunidad para traerlas al siglo XXI.

El Barómetro de Arquitectura y Edificación de 2020 revela un gran descenso en las obras de edificación y rehabilitación en el territorio. ¿Qué consecuencias tiene este dato?

Este descenso es consecuencia directa de la crisis sanitaria, pero a diferencia de la anterior crisis y teniendo en cuenta la necesidad que existe de rehabilitar nuestro parque edificatorio, la mejora de la eficiencia energética de las viviendas va a ayudar además a la reactiva-



LA PROFESIÓN

“Los arquitectos somos los médicos de los edificios, los que entendemos sus problemas y los más preparados para proponer soluciones”

BENEFICIOS

“Con la rehabilitación se activan las tres dimensiones de la sostenibilidad: económica (ahorro), social (bienestar) y medioambiental”

ción de la economía ‘en clave verde’, ya que va a contribuir a avanzar hacia una neutralidad climática, además de generar bienestar social y empleo.

Entonces, ¿cuáles son los beneficios de la rehabilitación?

Hay que tener en cuenta que la edificación es uno de los sectores económicos de mayores consumos energéticos en nuestro país, en torno al 30%, y que genera alrededor del 40% de las emisiones de gases de efecto invernadero. Es ahí donde tenemos la oportunidad de actuación para reducir drásticamente el consumo de energía, así como la emisión de gases. Recientemente, el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos y el IDAE han publicado la guía práctica para la gestión de ayudas a la rehabilitación, a través de la cual se pone de manifiesto que con la rehabilitación de las viviendas se activan las tres dimensiones de la sostenibilidad: la económica, la social y la medioambiental. En definitiva, con la rehabilitación ganamos todos: ahorramos, alcanzamos mayor bienestar y ayudamos a mejorar el medioambiente.

Existe un eterno debate entre la nueva construcción y la rehabilitación. ¿Por dónde cree que debería pasar el futuro?

Las necesidades de la sociedad van cambiando y por ello siempre será necesaria la nueva construcción, pero en estos momentos debe primar la adecuación tanto de viviendas como del resto de edificios a las actuales necesidades de la ciudadanía y a la sostenibilidad de nuestro planeta.

¿Existen políticas para incentivar la rehabilitación? ¿Es partidaria de aumentarlas?

Es necesario incentivar las ayudas a la rehabilitación. El Fondo de Recuperación y Resiliencia europeo va a destinar más de 6.000 millones de euros a la rehabilitación y regeneración urbana, pero también deberíamos de ser conscientes de que, a pesar de las ayudas que se van a poner a disposición de la ciudadanía, es posible que no llegue para todo el trabajo que hay por hacer. Es importante también buscar soluciones creativas que ayuden a la financiación de las obras de rehabilitación. No hay más que mirar a Europa y aprender de los errores y aciertos de los que llevan mucho más tiempo que nosotros trabajando en esto.

¿Cuáles son los pasos a tener en cuenta en la rehabilitación?

Es importante tener clara la meta y ejecutar una planificación ‘paso a paso’ de manera que una fase no ponga en riesgo o encarezca la siguiente, y junto a ello, seguir un camino teniendo en cuenta el proyecto global. En este punto tengo que poner en valor nuestra profesión. Los arquitectos somos los médicos de los edificios, los que entendemos sus problemas y los más preparados para proponer las mejores soluciones y aseguramos de que se realicen correctamente pues conocemos cómo se construyen desde los cimientos hasta el tejado.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

Dirección: Frantzia Pasealekua, 11
20012 Donostia

Teléfono: 943 32 01 94

Web: www.coavnss.org