

"SI HUBIÉRAMOS ESTADO CONFINADOS EN INVIERNO, EN LUGAR DE BALCONES HABLARÍAMOS DE **POBREZA ENERGÉTICA**"

Entrevista con Juana Otxoa-Errarte (presidenta de la delegación en Gipuzkoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro)

Ya han pasado más de dos meses desde que la pandemia del COVID-19 recluyó a la ciudadanía en sus casas, y de alguna u otra manera, ha llevado a la sociedad a reflexionar sobre la arquitectura más cercana: viviendas, barrios, pueblos, ciudades... Durante estos largos meses la movilidad ha sido tan reducida que los espacios de las viviendas se han visto forzados, con mayor o menor fortuna, a transformarse en despachos, gimnasios o cuartos de juegos improvisados. Los balcones han cobrado un protagonismo especial, y han sido el lugar en el que las personas afortunadas de contar con ellos, han tenido la oportunidad de socializar y respirar un poco del exterior. "Está claro que después de esto, para la mayoría los balcones serán un elemento no prescindible en sus viviendas", argumenta Juana Otxoa-Errarte, presidenta del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro en Gipuzkoa. De todas formas, aclara que "si hubiéramos tenido que estar confinados durante tanto tiempo en los meses de invierno, más que de balcones estaríamos hablando del ahorro y la pobreza energética". Por ello, desde el COAVN Gipuzkoa se proclama que ya es hora de repensar y rehabilitar el espacio que nos rodea: desde las viviendas hasta el espacio urbano.

"Llevamos tiempo reivindicando que nuestras casas tienen que ser flexibles para responder a las diferentes necesidades que se nos presentan no solo en el día a día, sino a lo largo de nuestra vida, sin olvidar que la arquitectura ha de ser sostenible y respetar el medio ambiente", explica Otxoa-Errarte. "Desde la arquitectura se pueden dar grandes respuestas a todas estas necesidades, y no todo tiene que ser nueva construcción: la clave está en la rehabilitación", añade. Aunque tenemos uno de los parques edificados con mayor antigüedad de Europa, la tasa de rehabilitación, según los datos oficiales, es de entre ocho y diez veces inferior a la media de los países europeos con los que podemos compararnos. Un amplio porcentaje de los edificios se construyeron en un momento donde las obligaciones de aislamiento térmico eran escasas o nulas. "Para solucionar esa carencia, resulta especialmente efectiva la actuación en la envolvente térmica, fachadas y cubiertas, que mejorará sustancialmente las condiciones



de confort en el interior de nuestras viviendas", explica Juana Otxoa-Errarte. "Con esta actuación, disminuirán las situaciones de pobreza energética, que es el drama de miles de familias vulnerables que no encienden la calefacción en invierno por no tener dinero para pagar la factura", concluye.

Pero para conseguir hogares confortables, además de la temperatura adecuada, es imprescindible contar con una iluminación natural suficiente y ventilación apropiada. En este último caso, la única forma 100% efectiva de lograr una correcta ventilación sin perder temperatura interior sería instalando un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor que garantice un aire filtrado, limpio y sano, y así evitar humedades e insalubridades. "Los edificios ya construidos no cuentan con estos sistemas -aunque podrían instalarse- por lo que les corresponde a los usuarios ventilar las viviendas abriendo ventanas, incluso en invierno", recomienda Juana Otxoa-Errarte.

Otra de las soluciones que traería consigo la rehabilitación sería la del tan demandado alquiler, sobre

REHABILITACIÓN

"Un amplio porcentaje de edificios carece de aislamiento y una correcta ventilación que mejoraría las condiciones de confort en el interior"

CIUDADES

"Deberían compaginar los usos esenciales en un radio de 15 minutos"

todo para jóvenes, puesto que según Otxoa-Errarte "contamos con un gran parque de viviendas vacías que podrían ponerse a punto y a disposición de este público". Para ello, "el apoyo institucional es imprescindible, tanto para el impulso de la rehabilitación de estos inmuebles, como para asegurar que la ciudadanía dispon-



Dirección: Frantzia Pasealekua, 11
20012 Donostia
Teléfono: 943 32 01 94
Web: www.coavnss.org

ga de una vivienda digna y asequible", argumenta. "También apostamos por redirigir parte del alquiler turístico a alquiler permanente, como fuente de riqueza más sostenible, que en este momento se hace muy evidente".

CIUDADES ECOFRIENDLY

Según la presidenta del COAVN Gipuzkoa otro de los grandes retos es conseguir ciudades más amables, cómodas y accesibles, donde se pueda vivir y disfrutar de las mismas: "Necesitamos ciudades más humanas y más conectadas con la naturaleza; y para mejorar la calidad de vida hemos de conciliar con la biodiversidad". Para Juana Otxoa-Errarte, "las áreas residenciales han de estar próximas a las zonas verdes y además han de garantizar los servicios básicos". Piensa que la globalización ha destruido los usos de las ciudades y que muchas se han centrado en el sector turístico, dejando de lado a los moradores de esas ciudades.

Juana Otxoa-Errarte pone en valor la propuesta de la alcaldesa saliente de París Anne Hidalgo, quien argumenta que los servicios tanto públicos como privados estén a menos de 15 minutos a pie o en bicicleta. Otxoa-Errarte defiende el lema 'La ciudad en un cuarto de hora' que propone que confluyan los usos esenciales de las personas en un radio de 15 minutos: vivienda, trabajo, comercio, ocio, servicios sociales y educación. "Los retos que tenemos por delante no han cambiado por esta pandemia, pero puede que nos sirva para acelerar y apoyar unos cambios necesarios. No debemos olvidar que el virus pasará, pero la emergencia climática continúa", concluye.